

Copropriété - MIN

30/04/2018

Nom  
Adresse

ASL MINIPARC  
ALLEE LAKANAL

59650 VILLENEUVE D'ASCQ

## **CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE**

Syndic :

**CABINET SANDEVOIR**  
11 Grand Place - 59100 ROUBAIX  
Tél : 09.52.66.90.63 - Fax : 09.57.66.90.63

SNC - RCRoubaix SIRET 309 802 221 77B52 00015 - NAF 703C  
Garantie GALIAN 8878A - CPI 59062016000016544

### **RENSEIGNEMENTS GENERAUX**

**Les dates importantes :**

Date du permis de construire :  
Date de mise en conformité :  
Date d'achèvement et d'occupation des sols :

**Dates d'exercice comptable de la copropriété du** : 01/01/18 au : 31/12/18

**Le syndic a été nommé pour la 1<sup>o</sup> fois le** : 01/01/14  
son dernier renouvellement à eu lieu le : 06/04/18 pour une durée de 24 mois

### **Constitution de la copropriété :**

Nombre de lots principaux	: 044
Nombre de lots secondaires	: 178
Nbr de batiments	:
Nbr de cages d'escalier	:
Nbr d'étages	:
Ascenseurs	:
Type de Chauffage	:
Production d'eau chaude	:
Vide ordures	:
Extincteurs	:
Places de parking	: 178
Garages	: 0

### *Etudes techniques effectués sur l'immeuble :*

La vérification d'amainte a été effectuée par la société ....., le 01/01/01, sa présence s'est révélée .....

La vérification du plomb a été effectuée par la société ....., le 01/01/01, sa présence s'est révélée .....

## LE REGLEMENT DE COPROPRIETE

L'original du règlement de copropriété a été établi par : **SCI MINIPARC**  
Mtre le :

Les différents modificatifs sont :

par Mtre	le
par Mtre	le
par Mtre	le
par Mtre	le
par Mtre	le

## LES ASSURANCES

Les assurances souscrites pour la copropriété sont :

auprès de	du : 05/12/2015	N° du contrat :
:	assureur CT TOUYON Lille	compagnie AXA

auprès de :	du :	N° du contrat :
	assureur	compagnie

auprès de :	du :	N° du contrat :
	assureur	compagnie :

**LES EMPLOYES**

Les employés de la copropriété :

NOM & PRENOM	FONCTION	TELEPHONE

**LES CONTRATS COLLECTIFS**

	Type	Entreprise	adresse	ville	Echéance
MENAGE - ENTRETIEN		ATRIUM	E/S CONTAINERS		MOIS
ENTRETIEN		GD ESPACES	E.V. + PAPIERS		TRIM
ASCENSEUR					
CHAUFFAGE					
EAU CHAUDE					
EAU FROIDE					
VMC					
GARAGE					
PORTES					

**LES TRAVAUX****Travaux importants réalisés :**

Nature	Année	Entreprises

**Contrats d'assurance dommages-ouvrages en cours :**

Nature	Assureur	N° Police	Date police

**Travaux décidés en assemblée générale pour les années futures**

Nature des travaux	DATE
DEVIS FG BAT / MARQUAGE AU SOL (à traiter individuellement)	AG 2016
VOIES D'ACCES BATIMENTS (traitement individualisé) mais MODE COMMUN=béton désactivé couleur	AG 2016
MAJ SIGNALÉTIQUE	AG 2018
CHANGEMENT PAVAGE	AG 2018
FERMETURE DES RUES	AG 2018
ELAGAGES	AG 2018
REFECTION SOL BETON LOCAL POUBELLES & MISE EN PLACE PARCLOSES EN BOIS	AG 2018